

Club des propriétaires de Le Bijou

Un réseau d'hôtels haut de gamme

Investissement en actions conçu pour maximiser vos revenus

Le Owners Club tire parti de la commodité de l'immobilier de premier plan, le revenu élevé des locations à court terme et un modèle d'affaires très maigre dans un effort pour maximiser les rendements possibles.

Il convient le mieux aux investisseurs qui tolèrent la volatilité et qui sont à la recherche d'un instrument pour participer directement aux bénéfices d'une franchise « Le Bijou ».

Qu'est-ce que le Club des propriétaires de Le Bijou?

Le Club des propriétaires de Le Bijou est un investissement en actions.

Il offre aux investisseurs la possibilité de devenir actionnaires d'une franchise Le Bijou opérationnelle et indépendante, entièrement équipée du service automatisé Le Bijou et du système d'exploitation, du marketing et de l'image de marque, ainsi que de l'intérieur Le Bijou signature.

Les appartements sont généralement loués, et non achetés, afin d'offrir le rendement maximal de l'investissement minimum en capital. Le Bijou facture des frais de franchise de 6 à 20% pour le système Le Bijou et conserve une part de 10% dans l'unité – ce qui signifie que l'entreprise conserve un vif intérêt pour la croissance et le développement du portefeuille.

Pourquoi investir en actions?

- Participation directe au profit
En tant que copropriétaires d'une franchise entièrement opérationnelle, les investisseurs participent directement à tous les bénéfices. Plus l'entreprise gagne, plus le rendement est élevé.
- Aucun risque lié à la propriété
Comme la société franchisée loue des appartements à long terme plutôt que de les acheter, les investisseurs ne supportent pas le risque d'éventuelles baisses de prix dues aux fluctuations économiques et/ou aux failles de la qualité du bâtiment.
- Rejoignez la révolution
Les investisseurs font partie d'une communauté de personnes partageant les mêmes idées, qui se réunissent régulièrement lors de certains de nos événements légendaires. Devenez une partie de quelque chose de grand; partager le frisson de l'innovation à l'avant-garde de l'industrie hôtelière avec nous. Avant d'investir, veuillez étudier le prospectus officiel des ventes et l'avertissement de risque.

Pourquoi Le Bijou Owners Club ?

- L'un des rendements les plus élevés
Rendements jusqu'à 7 à 14 % du modèle d'équité. Notre modèle d'affaires unique s'adresse à un segment mal desservi de consommateurs de luxe. Le marché a des barrières à l'entrée élevées empêchant la concurrence d'entrer.
- Sources de revenus diversifiées
Le Bijou ne compte sur aucun groupe de clients. Les clients sont répartis entre les verticales d'affaires, les pays d'origine et le but de la réservation - des événements corporatifs aux voyages privés; clients individuels aux agences de voyages.
- Stable face aux turbulences mondiales
Les visites touristiques en Suisse sont restées presque inchangées par les crises mondiales de 2000 et 2008, et affichent une tendance positive depuis les années 1980 (BFS). Les investissements immobiliers suisses ont une très faible corrélation avec l'immobilier mondial (Credit Suisse), ce qui signifie qu'ils sont assez indépendants des crises mondiales.

Pourquoi les gens investissent ?

- Créer une source de revenus passifs pour financer leur mode de vie
Le rêve de vivre du revenu passif ne reste souvent qu'un rêve, même pour les riches. Vous pouvez rapprocher ce rêve en achetant une part dans une franchise Owners Club (disponibilité limitée)
- Diversifier leur portefeuille avec des actifs suisses à haut rendement
Avec les taux d'intérêt négatifs dans toute l'Europe, il devient de plus en plus difficile d'obtenir des rendements même modestes sur les investissements. Les investisseurs, insatisfaits de la piètre performance, commencent à racheter de l'argent à partir de fonds. Cela fait de Le Bijou un joyau dans les portefeuilles de plusieurs milliards de gestionnaires de fortune privés et institutionnels : n'est-il pas agréable de posséder un actif suisse qui rapporte des rendements à deux chiffres ?

Avant d'investir, veuillez étudier le prospectus officiel des ventes et l'avertissement de risque.